



ЛОТ № 222197
РОССИЯ, МОСКВА, ХОЛОДИЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК, ЗК1СЗ

Сдается офис
979 000 рублей

Предложение аренды офисного помещения в лофт-квартале "Товарищество Рябовской Мануфактуры", расположенном в непосредственной близости от станции метро (расстояние составляет 100 метров). Объект недвижимости характеризуется наличием проведенного ремонта, рациональной планировкой пространства, высокими потолками, большими окнами, обеспечивающими достаточную естественную освещенность, а также наличием собственного санузла. Доступ в квартал предоставляется круглосуточно (24/7).

Тип сделки	Аренда	Форма налогообложения	НДС включен
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	15 кВт
Подтип	офис	Количество мокрых точек	1
Метро	Тульская	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Приточная
Время до метро	3 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	1	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	4	Аптека	Да
Высота потолков	3 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	209.8 м ²	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Конференц-зал	Да
Срок аренды	длительный срок	Кафе	Да
Состояние	Офисная отделка	Гостиница	Да
Тип парковки	Наземная	Ресторан	Да
Тип здания	Административное	Салон красоты	Да
Планировка	смешанная	Столовая	Да
Класс здания	B+	Супермаркет	Да
Минимальный срок аренды	11	Торговая зона	Да
Тип договора	Прямая аренда	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Нежилое	Центральная рецепция	Да
Вход	Пропускная система	Добавлено	2025-10-02 12:49:43
Период оплаты	месяц		

